ВАШ КОНСУЛЬТАНТ
420021, г. Казань,
ул. Татарстан, д. 22/41, 8 этаж
Телефон: 8(800)700-52-23, 8(843)515-20-20
Email: cons@vkons.ru Сайт: www.vkons.ru

Недостоверность юридического адреса: ответы на популярные вопросы

Фактический юридический адрес важен не только для самого владельца компании. Он обязателен при оформлении многих документов для банка, подрядчиков или прочих контрагентов. Если возникает несоответствие, например, данные недостоверны, то у партнеров возникнут сомнения в честности и ответственности организации.

Если адрес будет недостоверным, об этом рано или поздно узнают все заинтересованные лица, в результате чего дальнейшая деятельность компании будет невозможна.

Правда ли, что теперь в юрадресе не стоит указывать этаж? Что делать, если налоговики требуют подтвердить юридический адрес? Чем грозит отметка о недостоверности в ЕГРЮЛ? Как ее убрать? Выдадут ли электронную подпись при наличии отметки о недостоверности юридического адреса?

Узнайте ответы на самые частые вопросы о недостоверности сведений в ЕГРЮЛ.

Содержание материала:

1. Налоговая прислала письмо о том, что нужно предоставить доказательства достоверности сведений об адресе, иначе внесут отметку о недостоверности в ЕГРЮЛ
2. В ЕГРЮЛ все-таки внесли отметку о недостоверности юридического адреса. Как ее убрать?
3. Какие возможны последствия того, что в ЕГРЮЛ будет отметка о недостоверности юридического адреса?
4. Правда ли, что теперь при регистрации или смене юрадреса нужно указывать адрес как в ФИАС и больше не нужно указывать в обязательном порядке этаж, литеру, номер кабинета и т. д.?

Налоговая прислала письмо о том, что нужно предоставить доказательства достоверности сведений об адресе, иначе внесут отметку о недостоверности в ЕГРЮЛ

Что делать?

Лучше как можно скорее предоставить такие доказательства.

Раз налоговый орган прислал такое письмо, значит, он проводит проверку достоверности сведений в ЕГРЮЛ. Такая проверка возможна на основании поступившего в налоговый орган заявления о недостоверности сведений по форме Р34002 или по инициативе налогового органа, в том числе при получении документов на регистрацию.

Заявление о недостоверности сведений в налоговый орган может подать заинтересованное лицо, которое выступает против внесения изменений в устав, а также против предстоящего внесения сведений в ЕГРЮЛ (п. 4.2 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Например, это может быть собственник объекта недвижимости, чей адрес указан в качестве юрадреса.

Полный перечень оснований для проверки достоверности сведений предусмотрен в Приказе ФНС от 28.12.2022 № ЕД-7-14/1268@.

Сообщить о достоверности и представить подтверждающие документы нужно в течение 30 дней с момента направления налоговиками уведомления. Если налоговый орган не получит ответ в этот срок, то он внесет в ЕГРЮЛ запись о недостоверности сведений (п. 6 ст. 11 Закона № 129-ФЗ, п. 18 Приказа ФНС от 28.12.2022 № ЕД-7-14/1268@).

Как нужно ответить на такое письмо и какие документы приложить?

Если сведения об адресе в ЕГРЮЛ достоверны, то компания может отправить документы по почте или представить их лично в налоговую инспекцию. Также можно предоставить документы в электронном виде через личный кабинет на сайте ФНС, но понадобится электронная подпись. Эти способы применяются по аналогии со способом, установленным п. 6 ст. 9 Закона № 129-ФЗ для подачи заинтересованным лицом письменных возражений относительно предстоящей регистрации изменений устава или

изменений, вносимых в ЕГРЮЛ.

Еще на практике документы отправляют через раздел «Иные обращения» — в этом случае не нужна электронная подпись, но это явно не самый надежный способ передачи документов.

Лучше предоставить в налоговую инспекцию как можно больше документов, подтверждающих достоверность юрадреса:

1. сопроводительное письмо;
2. договор аренды;
3. письмо собственника о том, что компания арендует помещение и осуществляет деятельность по данному адресу;
4. выписку из ЕГРН;
5. договоры поставки, купли-продажи или др. (такие договоры могут подтвердить, что местом исполнения сделок является спорный адрес);
6. акты выездных проверок иных государственных органов, содержащих адрес юридического лица;
7. фотографии здания или помещения с табличкой;
8. иные документы.

В ЕГРЮЛ все-таки внесли отметку о недостоверности юридического адреса. Как ее убрать?

Чтобы убрать отметку, можно воспользоваться одним из следующих вариантов.

Первый вариант: можно поменять юридический адрес на другой, в том числе на домашний адрес генерального директора. Для этого нужно подать заявление по форме Р13014. Заявление следует подать:

1. лично в налоговую инспекцию;

2. по почте;

3. через нотариуса;

4. через личный кабинет на сайте ФНС, подписав электронной подписью.

Если налоговый орган вынесет отказ, то нужно обжаловать его в вышестоящий налоговый орган.

Второй вариант: можно подать жалобу в вышестоящий налоговый орган на действия налоговой инспекции по внесению отметки о недостоверности в порядке ст. 138 НК или обжаловать решение налогового органа о включении в ЕГРЮЛ сведений о недостоверности юрадреса в порядке ст. 25.3 Закона № 129-ФЗ.

Жалобу в вышестоящий орган можно подать в течение 3 месяцев (п. 1 ст. 25.3 Закона № 129-ФЗ). Если вышестоящий налоговый орган вынесет решение об отказе, то придется обжаловать его в суд. Решение по жалобе принимается в течение 15 рабочих дней со дня ее получения (п. 4 ст. 25.6 Закона № 129-ФЗ).

Обратите внимание!

С 20 февраля 2023 года применяются новые заявления:

1. №Р38001 «Возражение заинтересованного лица относительно предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица или предстоящего внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц»;

2. №Р34001 «Заявление физического лица о недостоверности сведений о нем в Едином государственном реестре юридических лиц».

Еще изменилась форма №Р34002 «Заявление заинтересованного лица о недостоверности сведений, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц».

Это сказано в Приказе ФНС от 28.12.2022 № ЕД-7-14/1268@.

Какие возможны последствия того, что в ЕГРЮЛ будет отметка о недостоверности юридического адреса?

Исключение из ЕГРЮЛ. Наличие записи в ЕГРЮЛ о недостоверности юрадреса в течение более чем 6 месяцев с момента внесения является самостоятельным основанием для исключения юридического лица из ЕГРЮЛ (пп. «б» п. 5 ст. 21.1 Закона № 129-ФЗ).

Отказы контрагентов и банков от работы. Наличие записи о недостоверности в публичных сведениях ЕГРЮЛ может создать проблемы при взаимоотношении с контрагентами, банками и государственными органами. Многие из них могут отказаться от совместной работы.

Отказ в выдаче электронной подписи. При наличии в ЕГРЮЛ записи о недостоверности налоговый орган и удостоверяющие центры откажут в выдаче электронной цифровой подписи (ЭЦП) или переоформлении подписи в связи с истечением срока ее действия. Это связано с тем, что при выдаче квалифицированного сертификата удостоверяющий центр обязан идентифицировать заявителя и проверить достоверность сведений путем самостоятельного запроса выписки из ЕГРЮЛ. Если в сведениях ЕГРЮЛ окажется запись о недостоверности сведений об адресе, то аккредитованному удостоверяющему центру или налоговому органу придется отказать в выдаче квалифицированного сертификата (ч. 2.3 ст. 18 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). Например, известно, что в Москве и некоторых других регионах с ноября 2022 года не выдают ЭЦП при наличии записи в ЕГРЮЛ о недостоверности.

А при отсутствии ЭЦП невозможно подать отчетность в электронном виде (к примеру, отчетность по НДС можно подавать только в электронном виде). Это повлечет за собой применение штрафных санкций за несдачу отчетности.

Штраф. За недостоверность сведений в ЕГРЮЛ могут оштрафовать директора по ч. 4 ст. 14.25 КоАП: от 5000 до 10 000 рублей. За повторное нарушение его могут дисквалифицировать на срок от одного года до трех лет (ч. 5 ст. 14.25 КоАП).

Ограничения для директора и учредителей. Генеральный директор и участники с долей от 50% не смогут участвовать в других компаниях, пока не будет снята отметка о недостоверности (подп. «ф» п. 1 ст. 23 Закона № 129-ФЗ).

Правда ли, что теперь при регистрации или смене юрадреса нужно указывать адрес как в ФИАС и больше не нужно указывать в обязательном порядке этаж, литеру, номер кабинета и т.д.?

Да, это так. Теперь налоговые органы считают, что юридический адрес должен соответствовать тому, который указан в ФИАС. Это федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра (ГАР).

Еще в обзоре судебной практики за 2022 год было такое дело: компания подала документы на регистрацию изменений о юридическом адресе. В заявлении адрес был указан следующим образом: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Воецкое, ул. Полевая, д. 1. Регорган отказал в регистрации изменений, поскольку в федеральной государственной информационной системе (ФИАС) отсутствовали сведения об объекте недвижимости по такому адресу. И это при том, что договор аренды на помещение по этому адресу был зарегистрирован в ЕГРН. В суде оспорить отказ регоргана не удалось (п. 1.1 Письма ФНС России от 30.12.2022 № КВ-4-14/17900@).

Кроме того, совсем недавно при регистрации нужно было указывать подробный адрес с указанием этажа и других реквизитов: допустим, г. Москва, ул. Ленинская, дом 35, строение 1, этаж 2, помещение 1. Теперь этаж указывать не нужно и надо проверить, чтобы именно так адрес проходил в ФИАС. То есть если в ФИАС есть адрес: г. Москва, ул. Ленинская, дом 35, а упоминаний о строениях и помещениях нет, то лучше их и не указывать при регистрации, а указывать сведения именно так, как в ФИАС (даже если в договоре аренды адрес указан более подробно).

Дополнительные полезные материалы из СПС «КонсультантПлюс»:

- *Статья: Место нахождения юридического лица (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2023) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: ФНС признала юридический адрес недостоверным: как решать возникающие проблемы (Суслов А.) ("Административное право", 2018, N 1) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: Уточнение организацией адреса в ЕГРЮЛ, если он признан недостоверным*

(Сухов А.Б.) ("Бухгалтер Крыма", 2021, N 7) {КонсультантПлюс}

- *Статья: ФНС России подготовила третий обзор судебной практики по регистрационным спорам (Шестакова М.) ("ЭЖ-Юрист", 2018, N 44) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: Как оспорить запись о недостоверности адреса в ЕГРЮЛ (Чистова А.) ("Юридический справочник руководителя", 2021, N 6) {КонсультантПлюс}*
- *Статья: В ЕГРЮЛ появилась запись о недостоверности адреса: что предпринять (Филиппова О.В.) ("Главная книга", 2022, N 13) {КонсультантПлюс}*
- *Вопрос: Каков порядок действий при изменении адреса юридического лица? (Консультация эксперта, ФНС России, 2023) {КонсультантПлюс}*