

20 самых важных законов, которые президент подписал 30 декабря 2021 года

Процесс

Онлайн-заседания. Закреплен порядок проведения дистанционных заседаний с помощью веб-конференций, причем не только в арбитражных судах, но и в судах общей юрисдикции. Иски и другие процессуальные документы можно подавать:

- ✓ через портал госуслуг,
- ✓ через информационную систему, определенную ВС РФ и Судебным департаментом при ВС РФ,
- ✓ через систему электронного документооборота участников процесса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Суды смогут направлять судебные извещения через портал госуслуг или систему электронного документооборота, если участник процесса согласился на это.

Закон вступил в силу 1 января 2022 года. Переходных положений нет. Правда, указано, что новые нормы применяются при наличии технической возможности в суде.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 440-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Пересмотр дел после решений КС РФ. Суд должен пересмотреть дело, если КС РФ признал неконституционным акт или его положение, на котором основано решение суда, либо если суд применил акт или его положение в истолковании, которое расходится с позицией КС РФ. Раньше потребовать пересмотреть спор по новым обстоятельствам могли только лица, непосредственно обратившиеся в КС РФ, если тот признал примененную в их деле норму закона неконституционной. По новым правилам, если КС РФ признает толкование судом той или иной нормы не соответствующим Конституции РФ, это будет основанием для всех, кто когда-то проиграл спор из-за такого толкования, потребовать пересмотра судебного акта. Такие поправки внесены в АПК РФ, ГПК РФ и КАС РФ. Внести изменения в законодательство потребовал КС РФ в [Постановлении](#) от 26.06.2020 № 30-П.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 473-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Иски в сфере ЖКХ. До 1 июля 2022 года организации из сферы ЖКХ могут не указывать в исках идентификаторы физлиц-должников. В прежней редакции это исключение действовало до конца 2021 года. Теперь срок продлили.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 498-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" {КонсультантПлюс}](#)

Недвижимость

Виды разрешенного использования. Не нужно вносить в ЕГРН сведения о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка. Основным или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным со дня внесения этих сведений в ЕГРН. Если в ЕГРН не указан вид разрешенного использования, то выбранным считается вид, который указан в правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном до 31 января 1998 года. Закон вступает в силу 10 января 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 493-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" {КонсультантПлюс}](#)

Строительство таунхаусов. Урегулированы вопросы долевого строительства малоэтажных жилищных комплексов, то есть таунхаусов. Предусмотрены требования к документации застройщика, который планирует строить таунхаусы, порядок раскрытия информации застройщиком, условия договоров участия в долевом строительстве и получения проектного финансирования. Закон вступит в силу 1 марта 2022 года (за исключением некоторых положений).

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

СРО в строительстве. Если компания или ИП являются членами СРО, зарегистрированной в другом регионе, то они должны перейти в СРО в своем регионе, то

есть по месту своей регистрации. Если членство в СРО прекращено, то можно подать заявление в это СРО о перечислении взноса в компенсационный фонд СРО в саморегулируемую организацию, созданную в регионе по месту регистрации. Кроме этого, изменились требования к специалистам по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства. Еще появятся федеральный и региональные реестры незавершенных объектов капитального строительства. Закон вступил в силу 30 декабря 2021 года, но многие положения начнут действовать с 1 сентября 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Земли сельхозназначения. С марта 2022 года появится государственный реестр земель сельхозназначения. Сведения из этого реестра смогут получить собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы по их запросам в виде паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения. Услуга бесплатная.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 475-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Роскадастр. Создана публично-правовая компания «Роскадастр», которая будет выполнять кадастровые, землеустроительные работы, создавать информационные системы, электронные сервисы и т.д. ППК «Роскадастр» создается на базе реорганизованных ФГБУ «ФКП Росреестра», АО «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» и др. Законы вступили в силу 30 декабря 2021 года, но многие положения начнут действовать с 29 июня 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" {КонсультантПлюс}](#)

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Аренда участка для завершения долгостроя. До 2024 года будут предоставлять публичные участки в аренду без торгов для завершения строительства объектов

обманутых дольщиков. Раньше было указано, что это возможно до 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 442-ФЗ "О внесении изменения в статью 8 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Блокировка сайтов

Роскомнадзор по инициативе Генпрокуратуры может ограничивать доступ к сайтам не только за призывы к экстремизму, но и за:

- ✓ размещение информации об организациях, деятельность которых запрещена;
- ✓ размещение ложных сообщений об актах терроризма;
- ✓ обоснование или оправдание осуществления экстремистской или террористической деятельности;
- ✓ предложение о приобретении поддельного документа;

Закон вступил в силу 30 декабря 2021 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 441-ФЗ "О внесении изменений в статью 15.3 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и статьи 3 и 5 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Деятельность банков

ЦБ РФ может ограничить размер ставки по вкладам банка, если тот не выполнил предписание об устранении нарушений либо если нарушения угрожают интересам кредиторов. Ставка не может быть ниже 2/3 средней арифметической ставки по вкладам в рублях, долларах и евро в российских банках. Также ЦБ РФ получил право приобретать и отчуждать приобретенные акции (доли в уставном капитале) зависимых обществ банка. Закон вступает в силу 10 января 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 484-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации \(Банке России\)" и Федеральный закон "О несостоятельности \(банкротстве\)" {КонсультантПлюс}](#)

Банкам придется вернуть деньги физлицам, которые подали заявление о возврате

единовременных соцвыплат, списанных с их банковского счета для погашения потребительского кредита или займа (за период с 1 января 2021 года по 30 апреля 2022 года).

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 444-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Контроль за операциями

Для подтверждения личности при проведении денежных операций можно будет использовать водительское удостоверение. Страховые компании должны будут проводить идентификацию клиентов по ОСАГО и КАСКО при оплате страховки от 40 тыс. рублей (раньше от 15 тыс. рублей). Закон вступает в силу 29 июня 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 483-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О противодействии легализации \(отмыванию\) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" {КонсультантПлюс}](#)

Таможня

Обжаловать постановления по таможенным правонарушениям могут и собственники имущества, которое являлось орудием совершения правонарушения. Если судья вынес решение о конфискации этого предмета, то в случае подачи жалобы собственником суд должен приостановить исполнение решения. Закон вступает в силу 10 января 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 481-ФЗ "О внесении изменений в статьи 30.12 и 31.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" {КонсультантПлюс}](#)

Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

В решении о создании ТОСЭР будут указывать виды деятельности, на которые не распространяется особый правовой режим территории. Соглашение о создании ТОСЭР можно будет заключать в электронной форме с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявку на получение статуса резидента ТОСЭР можно будет подать в управляющую компанию этой территории в электронном виде. Закон вступит в силу 1 сентября 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 477-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Отчетность в ФСС РФ и ПФ РФ

Компании, у которых работает не менее 10 человек, должны сдавать отчетность в ПФ РФ и ФСС РФ в электронной форме. Речь идет об отчетности по персонифицированному учету и взносам на травматизм. Раньше такая обязанность была только у тех работодателей, у которых трудится более 25 работников. Для сдачи отчетности через представителя придется получать электронную доверенность, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью компании. Эти правила действуют с 10 января 2022 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 474-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Убытки, причиненные госорганами

Если госорганы причинили убытки правомерными действиями, в результате которых права на земельный участок были ограничены, то эти убытки должны возместить по ст. 57.1 ЗК РФ (о возмещении убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий). Это касается ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости. А если убытки причинены незаконными действиями, то они возмещаются в порядке ст. 61 ЗК РФ (о признании акта госоргана недействительным).

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 467-ФЗ "О внесении изменения в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Экология

Предусмотрены требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и при закрытии производственных объектов. Собственники производственных объектов I и II классов опасности обязаны за 5 лет до завершения эксплуатации объектов разработать план мероприятий по предупреждению и ликвидации загрязнения окружающей среды и получить в отношении него положительное заключение экологической экспертизы. Закон вступит в силу с 1 сентября 2022 года (за исключением некоторых положений).

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 446-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)

Штрафы для операторов связи

В КоАП РФ включили нормы об ответственности операторов связи за неисполнение обязанностей:

- ✓ по передаче в неизменном виде абонентского номера или уникального кода идентификации;
- ✓ по прекращению оказания услуг связи или услуг по пропуску трафика в свою сеть связи;
- ✓ по подключению к системе обеспечения соблюдения требований при оказании услуг связи и услуг по пропуску трафика в сети связи общего пользования.

Штрафы для компаний за эти нарушения составят до 1 млн. рублей. Их будут применять с 2023 года.

 [Федеральный закон от 30.12.2021 N 480-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" {КонсультантПлюс}](#)

Электронная подпись

Перенесена на 1 марта 2022 года дата перехода на электронные доверенности, которые должны получать работники, подписывающие документы в электронном виде от имени компании. До этого было указано, что получить такие доверенности можно уже с января 2022 года.

 [Федеральный закон от 28.12.2013 N 443-ФЗ \(ред. от 30.12.2021\) "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}](#)